



MĚSTSKÁ ČÁST
PRAHA 10

Úřad městské části Praha 10
Odbor životního prostředí
a Vodoprávní úřad

Vaše značka:
Naše značka: P10-098983/2025
Vyřizuje/linka: viz níže
V Praze dne: 5. 3. 2025

AgE - reklamní agentura, s.r.o.
Ostřicová 640/18
155 00 Praha 5 - Stodůlky
ID schránky: xitjkdj

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

podle § 2 odstavec 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o JES“)

Úřad městské části Praha 10 - Odbor životního prostředí a Vodoprávní úřad (dále jen „ÚMČ Praha 10“) jako věcně a místně příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ustanovení § 15 písmeno a) zákona o JES ve spojení s ustanovením § 32 odstavec 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, vydává na základě žádosti ze dne 11. 2. 2025 od žadatele, kterým je společnost **AgE - reklamní agentura, s.r.o.**, IČO: 267 63 605, se sídlem Ostřicová 640/18, 155 00 Praha 5 - Stodůlky (dále jen „Žadatel“), pro záměr s názvem „**UMÍSTĚNÍ REKLAMNÍHO ZAŘÍZENÍ P.Č. 2575 K.Ú MICHLE**“, na pozemku parc. č. 2575, v k. ú. Michle (dále jen „záměr“) dle projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost Ginger architecture s.r.o., IČO: 107 22 505, se sídlem Ostřicová 640/18, 155 00 Praha 5 - Stodůlky, v únoru 2025 (dále jen „PD“) podle § 6 odstavec 1 zákona o JES toto **souhlasné** jednotné environmentální stanovisko:

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

Odůvodnění:

Část první

ÚMČ Praha 10 obdržel dne 11. 2. 2025 žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska k výše uvedenému záměru, jehož předmětem je instalace typového řešení reklamního zařízení billboard, které má reklamní plochu o rozměrech 2,4 x 5,1 m. Reklamní plocha je nesená ocelovou konstrukcí z válcových profilů, které jsou kotveny k betonovému základu umístěného na terénu.

Stavebním záměrem je dotčený pozemek parc. č. 2575, k. ú. Michle.

Žádost trpěla vadami a z toho důvodu byl Žadatel Výzvou k doplnění žádosti o jednotné environmentální stanovisko, vedenou ve spisu pod č. j. P10-108900/2025, vyzván k odstranění vad svého podání ve lhůtě 90 dní. Žadatel doplnil dne 27. 2. 2025 svoji žádost dodatečným podáním, vedeným ve spisu pod č. j. P10-146083/2025, a tím zcela splnil předmět výzvy a odstranil vady žádosti.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, vydává se dle § 2 odstavec 1 zákona o JES toto jednotné environmentální stanovisko namísto těchto správních úkonů:

- Vyjádření dle § 146 odstavec 3 písmeno b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití.

Část druhá

Odpadové hospodářství (Ing. Jan Babka/609):

V rámci realizace záměru, resp. při provádění stavby budou vznikat odpady, jejichž seznam je uveden v PD v bodě B.7 aktualizované Souhrnné technické zprávy včetně jejich předpokládaného množství a způsobu

jejich využití nebo likvidace dle ustanovení zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů.

Orgán odpadového hospodářství níže upozorňuje stavebníka, resp. původce odpadu na splnění jeho povinnosti dle §93a zákona o odpadech a na některé další vybrané povinnosti ze zákona o odpadech.

Ochrana vod (Ing. Kateřina Paulíny/682):

Zájmy chráněné zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou tímto záměrem dotčeny.

Ochrana zemědělského půdního fondu (Bc. Petra Bartolotti/480):

Zájmy chráněné zákonem č. 334/1992 Sb., zákon České národní rady o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, nejsou tímto záměrem dotčeny.

Ochrana přírody a krajiny (Bc. Martin Kolín/465):

Zájmy chráněné zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nejsou tímto záměrem dotčeny.

Protože je předmětný záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl ÚMČ Praha 10 k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a proto vydal souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odstavec 7 správního řádu.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odstavec 2 zákona o JES.

Upozornění orgánu odpadového hospodářství:

Orgán odpadového hospodářství upozorňuje stavebníka, resp. původce odpadu na některé povinnosti při nakládání s odpady v rámci provádění stavby:

- **Původce odpadu** je povinen dle § 13 odstavec 1 písmeno c) zákona o odpadech soustřeďovat odpady odděleně a podle § 13 odstavec 1 písmeno d) s odpadem nakládat tak, aby jej zabezpečil před odcizením nebo únikem nebo aby nedošlo k jeho znehodnocení, které by zhoršilo možnost nakládání s daným odpadem v souladu s hierarchií odpadového hospodářství, do okamžiku, kdy jej sám zpracuje, pokud je provozovatelem zařízení, nebo do okamžiku předání oprávněné osobě v souladu s § 13 odstavec 1 písmeno e) zákona o odpadech.
- **Původce odpadu** je povinen podle § 15 odstavec 2 písmeno c) zákona o odpadech v případě stavebního a demoličního odpadu, který sám nezpracuje, mít jeho předání podle § 13 odstavec 1 písmeno e) v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jeho vznikem.
- **Původce odpadu** je povinen dle § 15 odstavec 2 písmeno f) zákona o odpadech při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.
- **Stavebník** je povinen podle § 93a zákona o odpadech po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byly změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedeny, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Jde-li o záměr vyžadující jednotné environmentální stanovisko, je stavebník povinen zaslat tyto doklady správnímu orgánu, který vydal jednotné environmentální stanovisko.

Upozornění orgánu ochrany přírody a krajiny:

Dle předložené PD není stavební záměr v přímé kolizi se dřevinami, které ke kácení vyžadují povolení dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, avšak při provádění stavby je po dobu stavební činnosti nutné dbát na ochranu stávajících dřevin a ploch zeleně okolních pozemků a provést taková opatření, která zabrání negativním vlivům stavby, jako je **skladování stavebních materiálů a stavebních odpadů v kořenové zóně dřevin, pojezdy stavebními stroji, odírání kmenů a olamování větví.**

Orgán ochrany přírody a krajiny upozorňuje na povinnost chránit dřeviny v okolí staveniště v souladu s normou ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Dodržením uvedené ČSN lze zamezit případnému porušení základní povinnosti vyplývající z výše uvedeného zákona, tj. **že všechny dřeviny jsou chráněny před jejich poškozováním.**

V případě poškození dřevin rostoucích mimo les je možné uložit **pokutu ve výši až 1 000 000 Kč** dle § 88 odstavec 3 písmeno a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Ing. Tomáš Nosek

vedoucí oddělení životního prostředí

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podepisující:	Ing. Tomáš Nosek
Organizace:	Městská část Praha 10
Sériové č. cert.:	1610749463
Výdavatel cert.:	ACeID3.2 - Issuing Certificate
Datum a čas:	10.03.2025 09:06:15
Důvod:	
Místo:	



AgE - reklamní agentura, s.r.o.
Ostřicová 640/18
155 00 Praha 5
ID DS: xitjkdj

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:
MHMP 256236/2025
Sp. zn.:
S-MHMP 128893/2025

Vyřizuje/tel.:
Ing. Tomáš Kusý
236 005 809
Počet listů/příloh: 2/0
Datum:
25.03.2025

OSVĚDČENÍ
Magistrátu hl. m. Prahy
podle § 154 správního řádu

Dne 11.02.2025 byla Magistrátu hl. m. Prahy, odboru památkové péče a odboru ochrany prostředí, doručena žádost, kterou podala společnost AgE – reklamní agentura, s.r.o., se sídlem Ostřicová 640, 155 00 Praha 5, IČ: 26763605. Žádost byla doplněna dne 12.2.2025 o informaci potřebnou k vydání koordinovaného závazného stanoviska a dále dne 19.02.2025 o souhlas vlastníka (dále jen „žádost“). Odbor územního rozvoje tuto žádost posoudil ve smyslu § 37 odst. 1 správního řádu, podle skutečného obsahu jako žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska podle § 176 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve věci:

„Umístění 1 ks oboustranného reklamního zařízení při komunikaci Bohdalecká na Praze 10“
na pozemku parc. č. 2575 v k.ú. Michle (dále jen „záměr“).

K žádosti byl předložen situační plánec, výpis z rejstříku a souhlas vlastníka s umístěním reklamního zařízení.

Dle přílohy č. 1 nařízení ředitele Magistrátu hl. m. Prahy č. 1/2022 k úkolům odborů Magistrátu hl. m. Prahy a zvláštních organizačních jednotek Magistrátu hl. m. Prahy při výkonu státní správy v přenesené působnosti, zajišťuje a vydává za Magistrát hl. m. Prahy koordinované závazné stanovisko odbor územního rozvoje (dále jen „UZR MHMP“).

Dle § 178 odst. 1 stavebního zákona vydá příslušný dotčený orgán do 30 dnů ode dne doručení žádosti nebo vyžádání stavebním úřadem závazné stanovisko k záměru z hlediska jím chráněných veřejných zájmů. Lhůtu může příslušný dotčený orgán prodloužit až o 30 dnů podle § 178 odst. 2 stavebního zákona. Nevydá-li dotčený orgán závazné stanovisko ve lhůtě pro jeho vydání, považuje se podle § 178 odst. 3 stavebního zákona za souhlasné a bez podmínek.

UZR MHMP v zákonné lhůtě k záměru koordinované závazné stanovisko Magistrátu hl. m. Prahy jako dotčeného orgánu ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), nevydal.

V souladu s § 154 a násl. správního řádu proto UZR MHMP tímto z moci úřední vydává osvědčení o vzniku koordinovaného závazného stanoviska Magistrátu hl. m. Prahy, z hlediska následujících dotčených zájmů:

- Magistrát hl. m. Prahy, odbor bezpečnosti
příslušný dle ustanovení § 15 odst. 5 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče
příslušný dle § 14, § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, § 31 odst. 2, § 81 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Zájmy Magistrátu hl. m. Prahy, odboru ochrany prostředí, příslušného dle zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

Toto koordinované závazné stanovisko se považuje ke dni 24.03.2025 za souhlasné a bez podmínek.

Ing. arch. Filip Foglar

ředitel odboru územního rozvoje

podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

1. Adresát, ID DS: xitjkdí

Na vědomí:

2. UZR MHMP – spis

3. BEZ MHMP

4. OPP MHMP

5. Národní památkový ústav

6. Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy

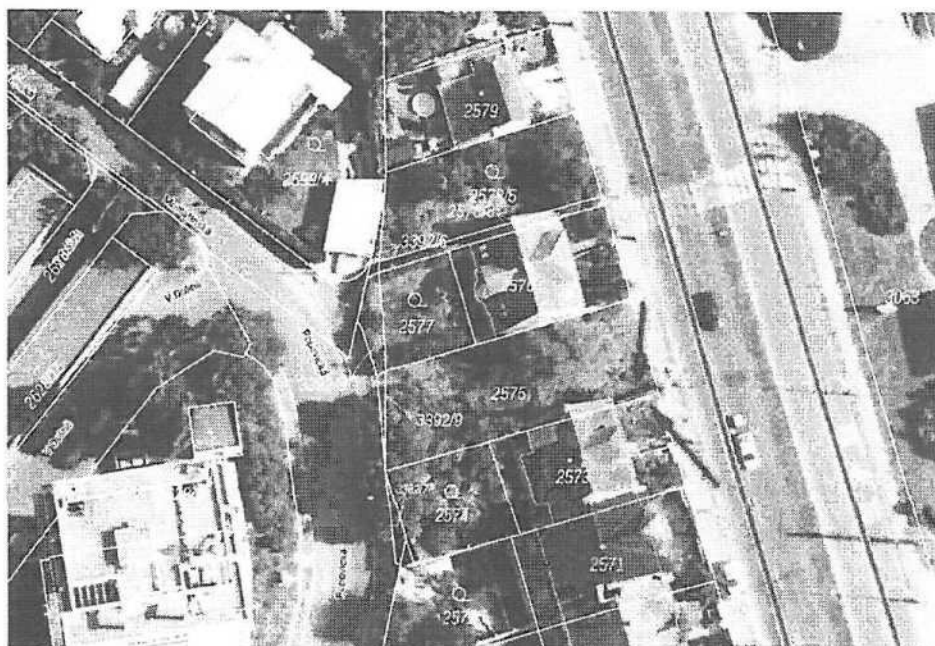
**Souhlas vlastníka s umístěním reklamního zařízení
v souladu s § 184a stavebního zákona**

Souhlasím s umístěním 2 ks oboustranného reklamního zařízení na pozemku č.parc.2575 v k.ú. Michle

plánek umístění reklamních zařízení – zákres



plánek z katastru s vyznačením místa pro umístění reklamních zařízení



Informace o pozemku

Parcelní číslo: 0225/1
Obec: Písek (534 701)
Katastrální území: Mlýnský náhon (534 701)
Číslo LV: 530
Výměra (m²): 398
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: 0241
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití: jiná plocha
Druh pozemku: ostatní plocha



Sousední parcely

Vlastníci, jiná oprávnění

Vlastnická práva	Podíl

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam RPF

Podepsáno dne 7. 11. 2024



za vlastníka pozemku

