



**MĚSTSKÁ ČÁST  
PRAHA 10**

**Úřad městské části Praha 10**

Odbor majetkoprávní

Náš spis: P10-237607/2026

Naše č.j.: P10-278377/2026

Vyřizuje: Bc. Petřinová

Kontakt: 267 093 735

V Praze dne 11.05.2026



**Poskytnutí informace na žádost podle § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů**

Městská část Praha 10, Úřad městské části Praha 10, odbor majetkoprávní obdržel dne 17. 4. 2026 Vaši žádost podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), o poskytnutí informací ve znění:

„...Vážení,

obracím se na Vás s opakovanou stížností na postup Městské části Praha 10 ve věci poskytování informací dle zákona Č. 106/1999 Sb.

Upozorňuji, že v roce 2024 jsem podala žádost o informace, na kterou bylo ze strany MČ Praha 10 reagováno až na základě zásahu nadřízeného orgánu, Magistrátu hl. m. Prahy, Č.j. MHMP 390698/2024. Teprve na základě tohoto zásahu mi byla odpověď poskytnuta.

V současné době jsem zjistila, že došlo k prodeji výměňkové stanice v ulici Malínská, aniž bychom byli jakožto dotčený subjekt o této skutečnosti informováni.

Tento postup považuji za nepřijatelný a v rozporu se zásadami transparentnosti veřejné správy, stejně jako se zákonem č. 106/1999 Sb.

Tímto Vás vyzývám k neprodlenému poskytnutí následujících informací:

- na základě jakého rozhodnutí a kdy došlo k prodeji výměňkové stanice,
- identifikace nabyvatele,
- podmínky prodeje,
- aktuální a budoucí využití objektu.

Současně žádám o vysvětlení, z jakého důvodu jsme nebyli o této skutečnosti informováni, a jaká opatření byla přijata, aby k obdobným pochybením nedocházelo.

V případě, že nedojde k řádnému a včasnému vyřízení této záležitosti, budu nucena se opětovně obrátit na Magistrát hl. m. Prahy jako nadřízený orgán a zvážit další právní kroky.

Očekávám Vaši písemnou odpověď bez zbytečného odkladu.

S pozdravem, ...“.

Konec lhůty pro vyřízení žádosti připadá podle § 14 odst. 5 písm. d) InfZ na 4. 5. 2026. Vzhledem k tomu, že pro vyřízení žádosti byla třeba konzultace s ostatními odbory Úřadu městské části Praha 10, které mají závažný zájem na předmětu žádosti, zejména s odborem kontroly a komunikace, který v podmínkách zdejšího úřadu poskytuje metodickou pomoc v rámci vyřizování žádostí o poskytnutí informací dle InfZ, prodloužil povinný subjekt lhůtu podle § 14 odst. 6 písm. c) InfZ o 10 dní, tj. do 12. 5. 2026.

Povinný subjekt současně uvádí, že dne 21. 4. 2026 bylo doručeno další podání téhož žadatele, které bylo zaevidováno pod č. j. P10-245172/2026 a je obsahově totožné s výše uvedenou žádostí. Toto podání je vyřizováno v rámci téhož řízení a nemá vliv na běh lhůty pro vyřízení žádosti.

V souladu s ustanovením § 14 InfZ Vám tímto požadované informace poskytujeme **elektronicky do Vaší datové schránky ve formě textu tohoto přípisu a jeho přílohy č. 1.**

***„na základě jakého rozhodnutí a kdy došlo k prodeji výměňkové stanice“***

K převodu předmětných nemovitostí, jejichž součástí byl rovněž objekt související s provozem výměňkové stanice, došlo na základě usnesení Zastupitelstva městské části Praha 10 č. 0037/ZMČ/2025 ze dne 23. 6. 2025. Převod byl realizován uzavřením kupní smlouvy č. 2025/OMP/1359 ze dne 22. 8. 2025.

***„identifikace nabyvatele“***

Nabyvatelem předmětného majetku je společnost KEY CITY DEVELOPMENT, s. r. o., IČO 142 58 501, se sídlem Hanusova 496/6, 140 00 Praha 4 – Michle.

***„podmínky prodeje“***

Podmínky prodeje jsou specifikovány v příloze č. 1 tohoto přípisu.

***„aktuální a budoucí využití objektu“***

Ve vztahu k Vaší žádosti povinný subjekt sděluje, že součástí převodu schváleného usnesením Zastupitelstva městské části Praha 10 č. 0037/ZMČ/2025 byl rovněž objekt na pozemku parc. č. 2274/15 v k. ú. Strašnice, který byl v době převodu využíván v souvislosti s dodávkami tepla a teplé vody pro okolní objekty.

Z kupní smlouvy dále vyplývá závazek kupujícího umožnit vedení tepla a teplé vody z uvedené výměňkové stanice a zachovat tento stav do doby realizace výstavby na převáděných nemovitostech.

V případě odstranění stávajícího zdroje tepla je kupující povinen zajistit pro stávající odběratele náhradní zdroj tepla a teplé užitkové vody. Kupní smlouva současně obsahuje závazky kupujícího týkající se odstranění stávajících staveb, realizace nové výstavby a vytvoření občanské vybavenosti v rámci nově vybudovaného objektu. Tyto závazky jsou sjednány rovněž pro případ převodu nemovitostí na další vlastníky.

***„Současně žádám o vysvětlení, z jakého důvodu jsme nebyli o této skutečnosti informováni, a jaká opatření byla přijata, aby k obdobným pochybením nedocházelo“***

K části žádosti týkající se důvodu, pro který nebyly jednotlivé subjekty o převodu individuálně informovány, povinný subjekt sděluje, že informace o zamýšleném převodu byly zveřejňovány standardním způsobem, a to zejména prostřednictvím zveřejnění záměru, veřejné soutěže a projednání v orgánech městské části Praha 10. Povinný subjekt jednotlivé subjekty o převodu individuálně neinformoval, neboť takový postup právní předpisy pro tento typ majetkoprávního úkonu nestanoví. K části žádosti týkající se přijatých opatření k zamezení obdobných pochybení povinný subjekt sděluje, že postup v dané věci nebyl vyhodnocen jako pochybení, a proto nebyla přijímána zvláštní nápravná opatření.

Závěrem se povinný subjekt vyjadřuje k Vámi uvedené poznámce, dle níž měl být prodej výměňkové stanice v ulici Malínská uskutečněn, aniž byste byli o této skutečnosti informováni, a že takový postup považujete za rozporný s InfZ. K tomuto povinný subjekt sděluje, že InfZ upravuje dva základní způsoby poskytování informací, a to poskytování informací na základě žádosti a poskytování informací prostřednictvím povinně zveřejňovaných informací podle § 5 InfZ. Okruh informací vztahujících se ke konkrétním majetkoprávním úkonům včetně informace o prodeji výměňkové stanice nespadá mezi povinně zveřejňované informace podle § 5 odst. 3 InfZ. Povinný subjekt dále konstatuje, že předmětná žádost je Vaší první žádostí o poskytnutí informace podanou od roku 2024, kterou povinný subjekt eviduje. Z tohoto důvodu nemohlo dojít k porušení povinností povinného subjektu podle InfZ spočívajících v neposkytnutí informace, neboť povinnost poskytovat informace podle tohoto zákona vzniká zásadně až na základě řádně podané žádosti, nikoli automaticky. Povinný subjekt proto uzavírá, že Vámi namítaný postup nemůže být v rozporu s InfZ ani se zásadami transparentnosti veřejné správy ve smyslu tohoto zákona. Do budoucna proto povinný subjekt doporučuje v

podávaných žádostech výslovně uvádět, že jsou podávány podle InfZ, aby se předešlo případným interpretačním nejasnostem ohledně procesního režimu, ve kterém má být žádost vyřízena.

Podle ustanovení § 5 odst. 3 InfZ bude poskytnutá informace zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce městské části Praha 10.

Ing. Jakub Brzoň  
vedoucí odboru majetkoprávního

**Příloha:**

Příloha č. 1: Podmínky Veřejné soutěže