



MĚSTSKÁ ČÁST
PRAHA 10

Úřad městské části Praha 10

Odbor stavební

Naše spis. zn.: OST 244864/2026/Op

Naše č.j.: P10-270855/2026

Vyřizuje: Mgr. Richard Opolecký

Telefon: 267 093 299

E-mail: richard.opolecky@praha10.cz

V Praze dne: 4.5.2026

Poskytnutí informace na žádost podle § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Odbor stavební Úřadu městské části Praha 10 obdržel dne 21. 04. 2026 Vaši žádost podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“) o poskytnutí informací ve znění:

„Dobrý den,

obracím se na Vás jako na příslušný stavební úřad s žádostí o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

V sousedství bytového domu na adrese Sportovní 845/20, 101 00 Praha, ve kterém jsem vlastníkem bytu, probíhá v současné době rekonstrukce části zázemí fotbalového stadionu Bohemians. Stavební práce byly zahájeny před několika týdny, nicméně na místě stavby není řádně vyplněná informační tabule, která by obsahovala základní údaje o stavbě (stavebník, odpovědná osoba, kontakt atd.). přikládám dvě fotografie dokládající průběh rekonstrukce a absenci vyplněné informace o stavebníkovi.

V této souvislosti Vás žádám o poskytnutí následujících informací:

1. Zda bylo pro uvedenou stavbu vydáno stavební povolení nebo bylo stavba realizována na základě ohlášení.
2. Kdo je stavebníkem této stavby.
3. Jaký je přesný rozsah povolených stavebních prací.
4. Jaké jsou termíny zahájení a dokončení stavby.
5. Zda proběhlo územní řízení, případně kdy a s jakým výsledkem.
6. Zda je v souladu s právními předpisy, že informační tabule na stavbě není vyplněna, a zda bude zjednána náprava.

Tuto žádost podávám jako vlastník bytu v nemovitosti nacházející se v bezprostředním sousedství uvedené stavby, a to i s ohledem na praktické dopady probíhajících prací, zejména v oblasti parkování vozidel v těsném okolí stavby.

Nemám nic proti zkrášlování a rozvoji nejbližšího okolí, naopak jej vítám, považuji však za podstatné mít možnost seznámit se s konkrétními informacemi o rozsahu a průběhu stavby, což v současné době není naplněno...“.

V souladu s ustanovením § 14 InfZ Vám tímto požadované informace poskytujeme **elektronicky do Vaší datové schránky ve formě textu tohoto přípisu.**

K Vaším jednotlivým dotazům sdělujeme následující:

„1. Zda bylo pro uvedenou stavbu vydáno stavební povolení nebo zda byla stavba realizována na základě ohlášení“

Vinohradská 3218/169,
100 00 Praha 10

telefon: +420 267 093 111
datová schránka: irnb7wg

e-mail: posta@praha10.cz
www.praha10.cz

Povinný subjekt jakožto stavební úřad vede ve věci záměru označeného jako „Rekonstrukce stadionu Bohemians, Ďolíček, Městský stadion Bohemians – Jižní tribuna“ řízení o povolení záměru pod sp. zn. OST 675362/2025/Kli, č. řízení R/2025/221905, č. záměru Z/2025/205220. Žádost o povolení záměru byla podána dne 5. 11. 2025. Stavební úřad následně zjistil, že žádost neobsahuje požadované náležitosti, a proto stavebníka dne 2. 12. 2025 vyzval k jejímu doplnění a řízení přerušil. Ke dni zpracování poskytnutí informace nebylo pro tento záměr vydáno pravomocné povolení záměru.

„2. Kdo je stavebníkem této stavby“

Stavebníkem v řízení je společnost Bohemians Praha 1905, a.s., IČO: 27232140, se sídlem Vršovická 1489/31, 101 00 Praha-Vršovice. Stavebník je v řízení zastoupen na základě plné moci paní Karlou Polydorovou, IČO: 47107278, se sídlem Běchorská 2229/15, 193 00 Praha-Horní Počernice.

„3. Jaký je přesný rozsah povolených stavebních prací“

Přesný rozsah povolených stavebních prací nelze v tuto chvíli uvést, neboť povolení záměru dosud nebylo vydáno. Stavební práce tedy dosud nejsou vymezeny výrokem pravomocného povolení záměru. Podle podané žádosti je předmětem projednávaného záměru zejména přístavba jižní tribuny ke stavbě stávající západní tribuny č.p. 1489, retenční nádrž, rozšíření chodníku v ulici Vršovická, zařízení staveniště, kácení dřevin a související úpravy na pozemcích parc. č. 1125/5, 1125/6, 1125/7, 1127/1, 1127/2, 1127/4, 1127/6, 1127/7, 1127/8, 1127/9, 1127/10, 1127/11 a 1127/12 v katastrálním území Vršovice. Současně upozorňujeme, že výše uvedený výčet pozemků vychází z údajů uvedených stavebníkem v žádosti o povolení záměru. Stavební úřad však stavebníka ve výzvě ze dne 2. 12. 2025 upozornil, že výčet pozemků uvedený v žádosti neodpovídá údajům obsaženým v předložené projektové dokumentaci, a vyzval jej k uvedení identifikačních údajů o pozemcích a stavbách do souladu s projektovou dokumentací. Teprve po doplnění žádosti bude možné přesně vymezit konečný rozsah pozemků dotčených projednávaným záměrem. Podle dosavadních podkladů současně nelze dovozovat, že by žádost o povolení záměru směřovala k povolení stavebních prací na celém stadionu; projednávaným záměrem je záměr označený jako „Rekonstrukce stadionu Bohemians, Ďolíček, Městský stadion Bohemians - Jižní tribuna“. Stavební úřad dále upozorňuje, že ačkoli je záměr v některých částech dokumentace označován jako „rekonstrukce“ či „obnova“, stavební úřad jej podle obsahu posuzuje jako přístavbu jižní tribuny, neboť v místě navrhované jižní tribuny se podle dosavadního posouzení žádná stavba tribuny nenachází.

Dále stavební úřad sděluje, že dne 12. 2. 2026 provedl na základě občanského podnětu kontrolu na pozemku parc. č. 1127/2, k. ú. Vršovice, Praha 10, zda jsou na tomto pozemku provedeny nebo prováděny stavební práce vyžadující povolení záměru stavebního úřadu. Při této kontrole nebylo zjištěno provádění stavebních prací, které by souvisely s projednávaným záměrem „Rekonstrukce stadionu Bohemians, Ďolíček, Městský stadion Bohemians - Jižní tribuna“, pro který je vedeno řízení o povolení záměru pod sp. zn. OST 675362/2025/Kli. Práce zjištěné na místě byly podle protokolu o kontrole spojovány s havarijnou opravou stoky DN 2000 a se souvisejícím zásahem do chodníku ulice Vršovická, odstraněním části betonového oplocení a odstraněním konstrukce garáže.

„4. Jaké jsou termíny zahájení a dokončení stavby“

Stavební úřad dosud nevydal povolení záměru, a proto v tuto chvíli nebyly stavebním úřadem stanoveny závazné termíny zahájení ani dokončení stavby.

„5. Zda proběhlo územní řízení, případně kdy a s jakým výsledkem“

Stavební úřad ve vztahu k uvedenému záměru nevede samostatné územní řízení podle předchozí právní úpravy. Záměr je projednáván podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v řízení o povolení záměru.

Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dne 5. 11. 2025 podáním žádosti stavebníka. Toto řízení bylo dne 2. 12. 2025 přerušeno z důvodu vad žádosti a chybějících podkladů. Ke dni zpracování podkladů nebylo řízení pravomocně ukončeno vydáním povolení záměru.

„6. Zda je v souladu s právními předpisy, že informační tabule na stavbě není vyplněna, a zda bude zjednána náprava“

Podle § 160 odst. 2 písm. d) stavebního zákona je stavebník u stavby podléhající povolení povinen před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí nebo do odstranění stavby. Z přiložených fotografií je patrné, že na místě je umístěna bezpečnostní/informační tabule staveniště, jejíž část určená k vyplnění identifikačních údajů není vyplněna. Stavební úřad však současně vychází ze spisového podkladu – protokolu o kontrole ze dne 12. 2. 2026, podle něhož stavební úřad při kontrole nezjistil provádění stavebních prací souvisejících se stavbou „Rekonstrukce stadionu Bohemians, Dolíček, Městský stadion Bohemians - Jižní tribuna“, pro kterou je vedeno řízení o povolení záměru pod sp. zn. OST 675362/2025/Kli.

Podle protokolu o kontrole spis. zn.: OST 011669/2026/Bal, č.j.: P10-099044/2026 ze dne 12.2.2026 byly na místě řešeny práce související s opravou havarijního stavu stoky DN 2000 v areálu Bohemians, včetně zásahu do přilehlého chodníku ulice Vršovická, odstranění části betonového oplocení a odstranění konstrukce garáže. V závěru protokolu bylo uvedeno, že odstranění garáže na pozemku parc. č. 1127/11, k. ú. Vršovice, a odstranění části betonového oplocení pozemku parc. č. 1127/2, k. ú. Vršovice, bylo stavebním úřadem vyhodnoceno jako porušení stavebního zákona. Pokud by byla na místě prováděna stavba nebo odstraňování stavby podléhající povolení, musí být stavba nebo odstraňování stavby označeno v rozsahu vyžadovaném stavebním zákonem. Samotná nevyplněná bezpečnostní tabule nemůže nahrazovat řádně vyplněný identifikační štítek stavby. Vzhledem ke kontrolnímu zjištění stavebního úřadu však nelze nevyplněnou tabuli vztahovat k dosud nepovolenému záměru Jižní tribuny, neboť při kontrole nebyly zjištěny stavební práce související s tímto projednávaným záměrem.

Otázka zjednáání nápravy a případné další procesní kroky budou řešeny v návaznosti na kontrolní zjištění postupem podle stavebního zákona a kontrolního řádu. Kontrolovaná osoba byla poučena o možnosti podat proti kontrolním zjištěním písemné a zdůvodněné námitky ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení protokolu o kontrole.

Podle ustanovení § 5 odst. 3 InfZ bude poskytnutá informace zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce městské části Praha 10.

Ing. Marie Borovková
vedoucí odboru stavebního

Obdrží:

účastník

1. 

ostatní

2. spis OST, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10 – Strašnice

3. Městská část Praha 10, Odbor kontroly a komunikace ÚMČ Praha 10, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10 – Strašnice