



**MĚSTSKÁ ČÁST
PRAHA 10**

Úřad městské části Praha 10
Odbor bytů a nebytových prostor

Náš spis: SZ P10-256598/2026
Naše č.j.: P10-276411/2026
Vyřizuje: Zemanová
Kontakt: 267 093 675
V Praze dne 06.05.2026



Poskytnutí informace na žádost podle § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Městská část Praha 10, Úřad městské části Praha 10, odbor bytů a nebytových prostor obdržel dne 25. 4. 2026 Vaši žádost podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), o poskytnutí informací ve znění:

„Vážení,

Vaše městská část má uzavřeny nájemní smlouvy na pozemky za účelem umístění staveb pro reklamu.

Jedná se o tyto 4 stavby:

1. Na pozemku 2950/1 Michle, lokace 50.0619, 14.46972,
2. Na pozemku 2950/1 Michle, lokace 50.0627500N, 14.4696200E,
3. Na pozemku 2078/237 Záběhlice, lokace 50.0589900N, 14.5092900E,
4. Na pozemku 2078/237 Záběhlice, lokace 50.0599372N, 14.5072803E.

S odvoláním na zákon 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím bychom vás tímto rádi požádali o sdělení, jaký byl příjem městské části v roce 2025 z těchto pronájmů za každou z výše uvedených staveb.

Děkujeme,

V souladu s ustanovením § 14 InfZ Vám požadované informace poskytujeme v následující formě: **elektronicky do Vaší datové schránky ve formě textu tohoto přípisu.**

Povinný subjekt k obsahu Vaší žádosti nejprve uvádí, že u Vámi zmíněných staveb pro reklamu není smluvním partnerem s jednotlivými podnájemci městská část Praha 10, nýbrž společnost PRAHA 10 – Majetková, a.s., která stavby pro reklamu dále podnájímá.

K Vašemu dotazu uvádíme, že příjem městské části v roce 2025 z těchto reklam je v **celkové** výši **81 581,12 Kč**.

Tato částka vyplývá z ustanovení dle uzavřené smlouvy č. 2016/OMP/1428 a Dodatku č. 1 této Smlouvy se společností PRAHA 10 – Majetková, a.s., a to dle článku III., bodu 1 a 2 této smlouvy ve znění:

1. Celková výše nájemného za plochu je složena z pevného ročního nájemného 1,- Kč a z výnosů nájemce ve výši 50% z podnájemů po odečtení nákladů.
2. Nájemce se zavazuje platit nájemné v pravidelných čtvrtletních splátkách, splatných do 15.dne prvního kalendářního měsíce následujícího po příslušném čtvrtletí, za něž je nájem placen. Částka 1,- Kč, jak je tato stanovena v předchozím článku Smlouvy, bude uhrazena v rámci 1. čtvrtletní splátky.

Městská část tedy obdrží každé čtvrtletí od společnosti PRAHA 10 – Majetková, a.s. prohlášení o výnosech z reklamy vztahující se k této smlouvě, tzn. souhrnnou částku ve výši 50% výnosů po odečtení nákladů ze všech výše jmenovaných reklamních ploch. S ohledem na výše uvedené tedy nejsme schopni příjem městské části Praha 10 rozdělit k jednotlivým reklamním plochám.

K části otázky, v níž požadujete poskytnout „*příjem městské části v roce 2025 z těchto pronájmů za každou z výše uvedených staveb*“ bylo ze strany povinného subjektu vydáno rozhodnutí o odmítnutí části žádosti podle § 15 odst. 1 InfZ ve spojení s ustanovením § 11b (povinný subjekt předmětnými informacemi nedisponuje), které Vám zasíláme ve smyslu § 19 odst. 1 správního řádu do datové schránky.

Podle ustanovení § 5 odst. 3 InfZ bude poskytnutá informace zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce městské části Praha 10.

Ing. Roman Březina
vedoucí odboru bytů a nebytových prostor