

**Zápis z 38. jednání Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10,
které se konalo dne 22. 4. 2026 v zasedací místnosti
K819 - Jindřich Waldes od 14:05 do 14:35 hodin**

Přítomní členové KÚR: JUDr. Pavel Šutka, Ing. Viktor Lojik, Ing. Tomáš Pek, S.E.,
JUDr. Radmila Kleslová, Ing. Petr Beneš, Ing. Milan Maršálek

Omluvení členové KÚR: Mgr. Petr Scholz

Neomluvení členové KÚR: -

Hosté: Ing. arch. Martin Valovič, Lucie Krejčová, Ing. arch. Lucie Kučerová,
Ing. arch. Zuzana Rákosníková

Jednání KÚR bylo zahájeno ve 14:05 hodin.

Připomínky k zápisu z předešlého jednání KÚR

bez připomínek

Předseda KÚR, JUDr. Pavel Šutka, konstatoval, že KÚR je usnášeníschopná a jako ověřovatele zápisu určil Ing. Milana Maršálka.

1. Návrh programu

1. Schválení programu
2. Záměr BD U Tvrze
3. Úplatný převod částí pozemků parc. č. 3815/12, 3815/13, 3815/14 v k. ú. Strašnice –
[redacted]
4. Pronájem a směna pozemků parc. č. 1294/1 a 1294/13 v k. ú. Strašnice –
[redacted]
5. Pronájem částí pozemků parc. č. 218/1 a 220/4 v k. ú. Strašnice – Metrostav a.s.
6. Informace o záměrech na území MČ Praha 10

Hlasování: 6 – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se), program schválen

2. Záměr BD U Tvrze

KÚR souhlasí se záměrem BD U Tvrze.

I nadále budou s investorem komunikovány další úkony ve věci potřebných investic, stanovených na základě zpracovaného dokumentu „Metodika spoluúčasti privátního sektoru na veřejných výdajích“ Městskou částí Praha 10.

KÚR požaduje konzultovat v rozpracovanosti další stupně projektové dokumentace a předložit je k vyjádření KHA.

Hlasování: 6 – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se)

[KÚR přijala Stanovisko č. KÚR/38/2/2026.](#)

3. Úplatný převod částí pozemků parc. č. 3815/12, 3815/13, 3815/14 v k. ú. Strašnice –

KÚR souhlasí s úplatným převodem částí pozemků parc. č. 3815/12, 3815/13, 3815/14 v k. ú. Strašnice žadateli, panu [REDACTED]

KÚR doporučuje řešit situaci v místě komplexně i ve vztahu ke zbývajícím částem pozemků parc. č. 3815/12, 3815/13, 3815/14 v k. ú. Strašnice a dále pozemků parc. č. 4313/7 a 3815/15 v k.ú Strašnice.

Hlasování: 5 – 0 – 1 (pro - proti - zdrželi se)

[KÚR přijala Stanovisko č. KÚR/38/3/2026.](#)

4. Pronájem a směna pozemků parc. č. 1294/1 a 1294/13 v k. ú. Strašnice –

KÚR nesouhlasí s navrženou směnou pozemků parc. č. 1294/1 a 1294/13 v k. ú. Strašnice.

KÚR nesouhlasí s pronájmem pozemků parc. č. 1294/1 a 1294/13 v k. ú. Strašnice.

KÚR doporučuje požádat zástupce hl. m. Prahy o iniciaci jednání s vlastníkem pozemků parc. č. 1294/1 a 1294/13 v k. ú. Strašnice s cílem nabytí uvedených nemovitostí do vlastnictví hl. m. Prahy a následného svěřeni do správy MČ Praha 10.

Hlasování: 6 – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se)

[KÚR přijala Stanovisko č. KÚR/38/4/2026.](#)

5. Pronájem částí pozemků parc. č. 218/1 a 220/4 v k. ú. Strašnice – Metrostav a.s.

KÚR souhlasí s pronájmem částí pozemků parc. č. 218/1 a 220/4 v k. ú. Strašnice.

Hlasování: 6 – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se)

[KÚR přijala Stanovisko č. KÚR/38/5/2026.](#)

6. Informace o záměrech na území MČ Praha 10

- Ing. Maršálek upozornil na existenci pamětní desky Jiřího Horáčka na zdi (oplocení) areálu Koh-i-noor z Altajské ulice ve vztahu k chystané revitalizaci areálu. Tajemník KÚR přislíbil prověření situace u investora stavby.

Příští jednání KÚR se uskuteční dne 20. 5. 2026.

Součástí zápisu jsou stanoviska KÚR č. KÚR/38/2/2026, KÚR/38/3/2026, KÚR/38/4/2026, KÚR/38/5/2026

14:35 Jednání KÚR bylo ukončeno.

JUD.

předseda komise územního rozvoje RMC P10

Ing. Milan Maršálek

ověřovatel zápisu

Ing. arch.

tajemník komise územního rozvoje RMC P10

7.5.2026

datum vyhotovení zápisu

STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10
č. KÚR/38/2/2026
ze dne 22. 4. 2026
Záměr BD U Tvrze

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. SOUHLASÍ

se záměrem BD U Tvrze.

I nadále budou s investorem komunikovány další úkony ve věci potřebných investic, stanovených na základě zpracovaného dokumentu „Metodika spoluúčasti privátního sektoru na veřejných výdajích“ Městskou částí Praha 10.


II. POŽADUJE

konzultovat v rozpracovanosti další stupně projektové dokumentace a předložit je k vyjádření KHA.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	6	-	-	-




předseda
Komise územního rozvoje RMČ P10

STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10


č. KÚR/38/3/2026

ze dne 22. 4. 2026

Úplatný převod částí pozemků parc. č. 3815/12, 3815/13, 3815/14 v k. ú. Strašnice –
František Kočí

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. SOUHLASÍ

s úplatným převodem částí pozemků parc. č. 3815/12, 3815/13, 3815/14 v k. ú. Strašnice
žadateli, panu 

II. DOPORUČUJE

řešit situaci v místě komplexně i ve vztahu ke zbývajícím částem pozemků
parc. č. 3815/12, 3815/13, 3815/14 v k. ú. Strašnice a dále pozemků parc. č. 4313/7
a 3815/15 v k.ú Strašnice.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	5	-	1	-



JUDr. Pavel Šutka

předseda

Komise územního rozvoje RMČ P10

STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

č. KÚR/38/4/2026

ze dne 22. 4. 2026

Pronájem a směna pozemků parc. č. 1294/1 a 1294/13 v k. ú. Strašnice



Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. NESOUHLASÍ

1. s navrženou směnou pozemků parc. č. 1294/1 a 1294/13 v k. ú. Strašnice;
2. s pronájmem pozemků parc. č. 1294/1 a 1294/13 v k. ú. Strašnice.

II. DOPORUČUJE

- požádat zástupce hl. m. Prahy o iniciaci jednání s vlastníkem pozemků parc. č. 1294/1 a 1294/13 v k. ú. Strašnice s cílem nabytí uvedené nemovitosti do vlastnictví hl. m. Prahy a následného svěřeni do správy MČ Praha 10.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	6	-	-	-

JUD.

Komise územního rozvoje RMČ P10

STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

č. KÚR/38/5/2026

ze dne 22. 4. 2026

Pronájem částí pozemků parc. č. 218/1 a 220/4 v k. ú. Strašnice – Metrostav a.s.

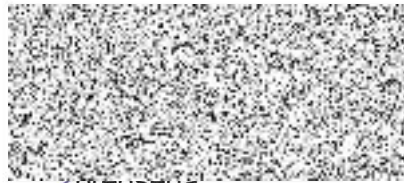
Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. SOUHLASÍ

s pronájmem částí pozemků parc. č. 218/1 a 220/4 v k. ú. Strašnice.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	6	-	-	-



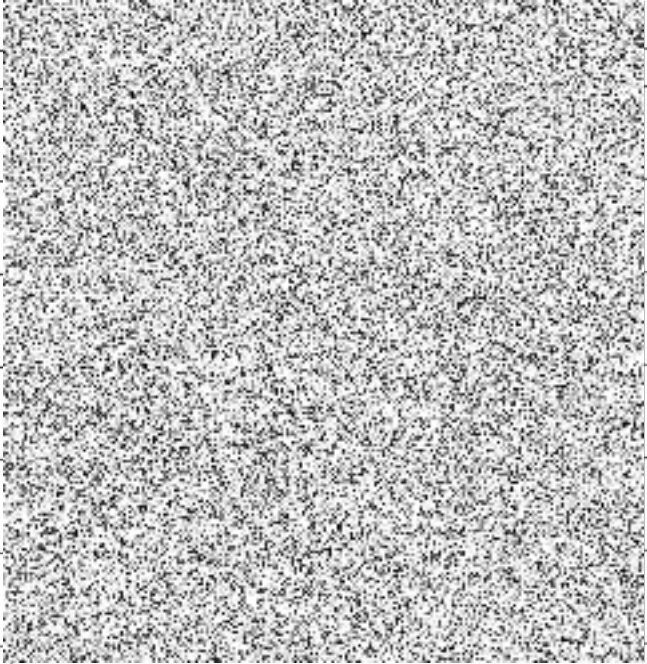
prusecua

Komise územního rozvoje RMČ P10


MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10

Prezenční listina z 38. jednání KOMISE ÚZEMNÍHO ROZVOJE (KÚR)

konaného dne 22. 4. 2026 od 14:00 hodin v zasedací místnosti K819 – Jindřich Waldes

Jméno	
JUDr. Pavel Šutka předseda komise	
Ing. Tomáš Pek, S.E.	
Ing. Milan Maršálek	
Ing. Viktor Lojík	
JUDr. Radmila Kleslová	
Ing. Petr Beneš	
Mgr. Petr Scholz	
Ing. arch. Jiří Zákostelný tajemník komise	

HOSTÉ:

Jméno	Podpis
Ing. arch. Martin Valovič starosta	
Lucie Krejčová (KHA)	
Ing. arch. Lucie Kučerová (KHA)	
Ing. arch. Zuzana Rákosníková (IPR Praha)	

Členové komise berou na vědomí, že s informacemi získanými při výkonu jejich funkce je třeba nakládat nanejvýš obezřetně. Jejich další šíření, nebo zveřejňování, je možné pouze v souladu s právními předpisy upravujícími ochranu informací.