



MĚSTSKÁ ČÁST
PRAHA 10

Úřad městské části Praha 10

Odbor stavební

Naše spis. zn.: OST 268761/2026/Op

Naše č.j.: P10-285066/2026

Vyřizuje: Mgr. Richard Opolecký

Telefon: 267 093 299

E-mail: richard.opolecky@praha10.cz

V Praze dne: 11.5.2026

Poskytnutí informace na žádost podle § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Odbor stavební Úřadu městské části Praha 10 obdržel dne 02. 05. 2026 Vaši žádost podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“) o poskytnutí informací ve znění:

„V souladu se zákonem č. 106/1999 Sb. Vás žádám o poskytnutí informací týkajících se umístění sběrných nádob na odpad a související konstrukce u bytového domu na adrese Bajkalská 1170/28, Praha 10.

Konkrétně žádám o sdělení následujících informací:

Zda bylo vydáno povolení k umístění popelnic pro komunální odpad na veřejném prostranství (chodníku či jiné ploše) na rohu výše uvedeného bytového domu. Zda bylo vydáno povolení (např. rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace nebo souhlas se záborům dle informací k záborům na Praze 10) k postavení pevné uzamykatelné konstrukce pro tyto popelnice na stejném místě. Pokud byla tato povolení vydána, žádám o sdělení data vydání, doby platnosti povolení a identifikaci subjektu, kterému byla vydána. Pokud se jedná o stavbu, která vyžadovala vyjádření stavebního úřadu, žádám o informaci, zda byl takový souhlas udělen...“

V souladu s ustanovením § 14 odst. 5 písm. d) InfZ Vám tímto požadované informace poskytujeme v následující formě: **elektronicky do Vaší datové schránky a souběžně na Vámi uvedený email** formou textu tohoto připsu.

K Vaší žádosti Vám povinný subjekt v rozsahu působnosti stavebního úřadu sděluje následující.

Ad 1) Povolení k umístění popelnic pro komunální odpad na veřejném prostranství

Stavební úřad neneviduje samostatné rozhodnutí, jehož předmětem by bylo pouze „umístění popelnic“ jako samostatných movitých sběrných nádob na komunální odpad.

Z podkladů vedených stavebním úřadem však vyplývá, že na pozemku parc. č. 1572/1 v katastrálním území Vršovice, při západním štítu bytového domu č.p. 1170, Bajkalská 28, byla provedena stavba označená jako: „přístřešek na popelnice při bytovém domě č.p. 1170–1173 na pozemku parc. č. 1572/1 v k. ú. Vršovice, Praha 10, Vršovice, Bajkalská“. Jedná se o přístřešek na popelnice umístěný na veřejném prostranství, o půdorysu 1,93 × 5,0 m, se stěnami z drátěného pletiva a pultovou střechou z trapézových plechů, o výšce 1,91 až 2,00 m od přilehlého terénu.

Ad 2) Povolení pevné uzamykatelné konstrukce pro popelnice / vyjádření stavebního úřadu

Pevná uzamykatelná konstrukce pro sběrné nádoby nebyla stavebním úřadem posuzována pouze jako „zábor“ nebo jako prosté umístění movité věci, nýbrž jako stavba, konkrétně jako přístřešek na popelnice. Stavební úřad ve věci vydal dne 7. 5. 2025 rozhodnutí – dodatečné povolení stavby veřejnou vyhláškou, sp. zn. OST 325771/2022/Tu, č. j. P10-041442/2025. Tímto rozhodnutím byla stavba přístřešku na popelnice dodatečně povolena. Dodatečné povolení nabylo právní moci dne 13. 6. 2025. Stavebníkem bylo: Společenství vlastníků domu Karpatská 1163–1167, Praha 10, IČO: 24824135 se sídlem: Karpatská 1164/14, 100 00 Praha-Vršovice. Následně stavební úřad vydal dne 18. 12. 2025 kolaudační rozhodnutí, sp. zn. OST 564037/2025/Tu, č. j. P10-681540/2025, kterým podle § 235 stavebního zákona povolil užívání stavby. Kolaudační rozhodnutí nabylo právní moci dne 7. 1. 2026. Účel užívání stavby byl vymezen jako přístřešek na popelnice při bytovém domě č.p. 1170–1173. Stavbu lze užívat pouze k účelu vymezenému v kolaudačním rozhodnutí.

K dotazu na dobu platnosti povolení stavební úřad uvádí, že dodatečné povolení stavby ani kolaudační rozhodnutí nebyly vydány jako časově omezené rozhodnutí. Nejedná se tedy o povolení zvláštního užívání komunikace nebo krátkodobý zábor s určenou dobou platnosti, ale o veřejnoprávní titul podle stavebních předpisů k existenci a užívání stavby.

Pokud jde o případné rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace, souhlas se zábořem veřejného prostranství nebo jiný obdobný titul vydávaný mimo působnost stavebního úřadu, stavební úřad k této části uvádí, že takové rozhodnutí není rozhodnutím stavebního úřadu. Stavební úřad proto v této odpovědi poskytuje informace vedené ve stavebním spise, tj. informace o dodatečném povolení stavby a kolaudačním rozhodnutí.

Pro úplnost stavební úřad uvádí, že předmětná stavba byla původně zjištěna jako stavba provedená bez příslušného povolení stavebního úřadu. Z tohoto důvodu bylo nejprve zahájeno řízení o nařízení odstranění stavby. Vzhledem k tomu, že stavebník následně požádal o dodatečné povolení stavby a splnil zákonné podmínky pro její dodatečné povolení, stavební úřad stavbu dodatečně povolil a po nabytí právní moci dodatečného povolení bylo následně povoleno její užívání kolaudačním rozhodnutím.

Podle ustanovení § 5 odst. 3 InfZ bude poskytnutá informace zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce městské části Praha 10.

Ing. Marie Borovková
vedoucí odboru stavebního

Obdrží:

účastník

1. 

ostatní

2. Městská část Praha 10, Odbor kontroly a komunikace ÚMČ Praha 10, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10 – Strašnice

3. spis OST, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10 – Strašnice